

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-1320/2016**

Dužnik: **PERISTIL d.o.o. u stečaju, Split**

OIB: 59907388781

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.12.2020. DO 30.03.2021. godine

Nekretnina (kuća u Primoštenu) u vlasništvu stečajnog dužnika je dana u najam bivšem zakonskom zastupniku Samiru Koštiću. Važeći ugovor o najmu je istekao 15.03.2021. godine. Ugovor o najmu nije produžen, najmoprimac (i njegov odvjetnik) su 15.03.2021. pozvani da kuću i ključeve odmah predaju u posjed stečajnom upravitelju. Najmoprimac nije učinio traženo, a nije ništa ni odgovorio najmodavcu.

Prilikom dolaska ovlaštenog sudskog procjenitelja vezano za procjenu nekretnine u vlasništvu dužnika, u nekretnini je bio bivši zakonski zz dužnika te je isti zabranio ulazak u nekretninu i ovlaštenom procjenitelju i stečajnom upravitelju.

Najmoprimac je počeo kasniti sa plaćanjima svojih obveza, prije svega za režije, tako da je nenaplaćeno potraživanje prema najmoprimcu 23.661,12 kn.

Dana 18. prosinca 2020. godine Sud je, na prijedlog stečajnoga upravitelja, donio Rješenje o prodaji gore spomenute nekretnine u vlasništvu Dužnika.

Na navedeno rješenje o prodaji dana 30. prosinca 2020. godine žalili su se Slavica Radman i Samir Koštić.

Dana 26.03.2021. godine na e-oglasnoj ploči je objavljeno rješenje VTS-a kojim se potvrđuje prvostupanjsko rješenje.

Sudski postupci u tijeku:

Trgovački sud u Splitu, poslovni broj P-553/2020 – tužitelji Slavica Radman i Samir Koštić / tuženici Janez, Darja i Miha Šenica te Peristil d.o.o. u stečaju, još nije zakazano pripremno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- nekretnina pod oznakom zku 5024, k.č. 1646, zk odjel Šibenik, k.o. Primošten, u naravi kuća i dvor 1024m². Na navedenom poslovnom prostoru upisana su razlučna prava.
- 67.627,55 kn na računu

Pregled primitaka i izdataka za izvještajno razdoblje:

I.	Primitci od 31.12.2020. – 30.03.2021. godine	
-	Pripis kamate.....	5,89 kn
-	Prihodi od zakupa i za režije.....	<u>12.100,00 kn</u>
	Ukupni primitci.....	12.105,89 kn
II.	Izdatci od 31.12.2020. – 30.03.2021. godine	
-	PDV.....	0,00 kn
-	Knjigovodstvene usluge.....	3.000,00 kn
-	Bankarski troškovi.....	209,96 kn
-	Komunalna naknada.....	792,00 kn
-	Pošta.....	100,00 kn
-	Režijski troškovi.....	<u>523,92 kn</u>
	Ukupni izdatci.....	4.625,88 kn
	RAZLIKA (I-II).....	7.480,01 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima **75.107,56 kn** te potraživanje od Samira Koštica u iznosu **6.567,15** kuna.

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Dužnik redovito podmiruje sve obveze stečajne mase i nema dospjelih neplaćenih obveza.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

Od imovine dužnika ostalo je za prodati nekretninu u Primoštenu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj će sudu dostaviti elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine u Primoštenu (u vlasništvu dužnika).

Očekuje se da sud sazove ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika te da donese Zaključak o prodaji nekretnine.

S obzirom da je bivši zakonski zastupnik dužnika od 15.03.2021. godine protupravno u nekretnini u vlasništvu Dužnika pokrenuti će se postupci prisilnog iseljenja iz nekretnine, prisilne naplate (dug za zakupninu i razne režijske troškove) te će se dati nalog nadležnim službama da privremeno obustave isporuku električne energije i vode (sve u cilju da ne dođe do daljnjeg rasta duga na ime režija).

Split, 7. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca